

ΜΑΖΙ
ΑΝΑΠΤΥΣΣΟΥΜΕ
ΤΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ
ΣΤΗ ΣΤΕΡΕΑ ΕΛΛΑΔΑ

ΕΝΑ ΝΕΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΥΤΤΑΡΟ
ΓΕΝΝΙΕΤΑΙ ΣΤΑ ΟΙΝΟΦΥΤΑ



ΣΒΣΕ
ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Αγαππητέ Επιχειρηματία,

πιστεύουμε ότι είναι αναγκαίο να ενημερωθείς για την μεγάλη προσπάθεια του Συνδέσμου Βιομηχανιών Στερεάς Ελλάδας (ΣΒΣΕ) με στόχο την στήριξη των επιχειρήσεων και της επιχειρηματικότητας στη Στερεά Ελλάδα και να αποφασίσεις να ενισχύσεις την προσπάθεια αυτή με την συμμετοχή σου ως μέλος του Συνδέσμου μας. Στα συνημμένα έγγραφα θα βρεις τη σχετική Αίτηση Εγγραφής στον Σύνδεσμο καθώς επίσης και ένα Πληροφοριακό Δελτίο. Το Πληροφοριακό Δελτίο είναι απαραίτητο για να μπορέσουμε να καταγράψουμε τις εγκατεστημένες εντός του Επιχειρηματικού Πάρκου επιχειρήσεις εν όψει της σύστασης της Εταιρείας Διαχείρισης του Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΔΕΠ) γι' αυτό είναι απαραίτητο να συμπληρωθεί, ανεξάρτητα από την απόφασή σου να εγγραφείς ως μέλος του ΣΒΣΕ.

Αγαππητέ Επιχειρηματία,

Παρακαλούμε συμπλήρωσε και τα δύο έντυπα και σε περιμένουμε σύντομα στις τάξεις μας για να προχωρήσουμε στην υλοποίηση ενός πραγματικά σημαντικού έργου για την επιχειρηματικότητα και την τοπική μας οικονομία.

Οινόφυτα, Ιούλιος 2019.

Η ομάδα Ανάπτυξης του ΣΒΣΕ



Πάνος ΛΩΛΟΣ - ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ Α.Ε.
Δημήτριος ΚΑΡΡΑΣ - ALUMINCO Α.Ε.
Ευάγγελος ΓΚΙΖΕΛΗΣ - ΓΚΙΖΕΛΗΣ Α.Ε.



ΠΟΙΑ ΕΙΝΑΙ Η ΔΡΑΣΗ ΤΟΥ ΣΒΣΕ

Με σκοπό την άρση όλων των αρνητικών συνεπειών που υφίσταται η επιχειρηματικότητα στη Στερεά Ελλάδα και τη δημιουργία των αναγκαίων προϋποθέσεων που θα οδηγήσουν σε βιώσιμη ανάπτυξη, ο ΣΒΣΕ ανέλαβε την πρωτοβουλία για την πραγματοποίηση ενός μεγάλου και εμβληματικού έργου, που θα αποτελέσει την ατμοσφαιρική έλξη όλων των παραγωγικών τομέων της Περιφέρειας.

Πρόκειται για την Ανάπτυξη και Εξυγίανση της περιοχής Οινοφύτων-Σχηματαρίου, όπου δραστηριοποιούνται πάνω από 400 επιχειρήσεις όλων των μεγεθών και πραγματοποιείται πάνω από το 80% της βιομηχανικής παραγωγής της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και περισσότερο από το 35% της Χώρας. Οι επιχειρήσεις μέλη του ΣΒΣΕ επιτυγχάνουν το 15% των εξαγωγών της Χώρας και διαμορφώνουν το 3% του ΑΕΠ.

Η σημαντικότητα του έργου απαιτούσε την αποτελεσματική εκπροσώπηση των εγκατεστημένων επιχειρήσεων στην περιοχή και κυρίως την αναγνώριση της ικανότητας του Συνδέσμου τους να ανταπεξέλθει στις προσδοκίες τους. Ο ΣΒΣΕ, ως αρμόδιος συντονιστικός φορέας και εκπρόσωπος των εγκατεστημένων επιχειρήσεων στην περιοχή, πέτυχε να προωθήσει το αίτημα με τις δράσεις που ανέλαβε διαχρονικά, ως ακολούθως:

- _ Έχει διαχειριστεί σημαντικές πρωτοβουλίες προς την κεντρική Διοίκηση με κύρια επίδιωξη την περιβαλλοντική εξυγίανση και οργάνωση της περιοχής με στόχο τη βιώσιμη ανάπτυξη.
- _ Συμμετείχε ενεργά με πλήθος προτάσεων και υπομνημάτων στις διεργασίες διαβούλευσης που πραγματοποίησε η Περιφέρεια και συν-διαμόρφωσε την απόφαση που αναγνώρισε την ανάπτυξη/υλοποίηση του Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης ως βασικό πυλώνα της πολιτικής για την απορρύπανση και την αναπτυξιακή ανάταξη της περιοχής.
- _ Επέλεξε να συνεργαστεί για το θέμα με την ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε., που είναι ο κύριος φορέας ανάπτυξης Βιομηχανικών Πάρκων στη χώρα.
- _ Έθεσε τα οικονομικά και θεσμικά δεδομένα της συμμετοχής των εγκατεστημένων στην περιοχή επιχειρήσεων, οι οποίες καλούνται, σύμφωνα με το θεσμικό πλαίσιο, να συμμετάσχουν στις δαπάνες ανάπτυξης του Πάρκου και κατασκευής των υποδομών του από την Εταιρεία Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑΝΕΠ) μέσω εισφορών σε γη και χρήμα, καθώς και στη λειτουργία και διαχείριση του Πάρκου με τη συμμετοχή των μελών του στην Εταιρεία Διαχείρισης Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΔΕΠ) που θα συσταθεί για τον σκοπό αυτό, όπως προβλέπει ο νόμος.
- _ Προέβη στην υπογραφή Συμφωνίας Προθέσεων Συνεργασίας με την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας στην οποία συμμετέχουν και ο Δήμος Τανάγρας και η ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ, στο πλαίσιο της οποίας συμφωνήθηκε, μεταξύ των άλλων, ότι τα μέρη θα επιδιώξουν από κοινού την προσέλκυση επενδυτών για τις ανάγκες του Επενδυτικού Σχεδίου ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου.
- _ Στο πλαίσιο της διαβούλευσης που έγινε για τη διαμόρφωση του «Πλαισίου Στρατηγικής» της «Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης» (ΟΧΕ) για την Περιβαλλοντική και Επιχειρηματική Εξυγίανση της ευρύτερης περιοχής του Ασωπού, ο ΣΒΣΕ πιστοποίησε εγγράφως το ενδιαφέρον του.

ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΔΡΑΣΗΣ ΤΟΥ ΣΒΣΕ

Με τη δραστηριότητά του και σε συνεργασία με την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, τον Δήμο Τανάγρας και την ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ, ο ΣΒΣΕ έχει επιτύχει να υπάρξουν οι αναγκαίες θεσμικές ρυθμίσεις για τη δημιουργία του Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΠΕ) Οινοφύτων, με στόχο την αντιμετώπιση των προβλημάτων και τη διαμόρφωση αναπτυξιακής προοπτικής για τις επιχειρήσεις της περιοχής. Στο πλαίσιο αυτό ο ΣΒΣΕ:

- _ Θα έχει θεσμική συμμετοχή τόσο στην ΕΑΝΕΠ όσο και στην ΕΔΕΠ του ΕΠΕ Οινοφύτων, επηρεάζοντας τις εξελίξεις περαιτέρω προς όφελος των επιχειρήσεων και με γνώμονα την αρμονική σχέση συμβίωσης με την τοπική κοινωνία.
- _ Έχει αναλάβει τον συντονισμό ενεργειών για τη δημιουργία της ΕΔΕΠ Οινοφύτων.
- _ Σε συνεργασία με την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας και τον Δήμο Τανάγρας έχει επιτύχει να προβλέπεται με τον νόμο 4605/2019 η δυνατότητα επέκτασης του Επιχειρηματικού Πάρκου προς το Σχηματάρι.

Ο ΣΒΣΕ επίσης:

Συνεργάζεται συστηματικά με τον ΣΕΒ προωθώντας με τον τρόπο αυτό ζητήματα ευρύτερου ενδιαφέροντος, έχει δε συνυπογράψει μαζί του μνημόνιο θεσμικής συνεργασίας που περιλαμβάνει:

- _ Ενεργοποίηση του Συντονιστικού Συμβουλίου Περιφερειακών Οργανώσεων, το οποίο συνέρχεται τουλάχιστον 4 φορές τον χρόνο, στην έδρα μιας εκ των οργανώσεων που μετέχουν.
- _ Συμμετοχή εκπροσώπου του ΣΕΒ στα Δ.Σ. των περιφερειακών οργανώσεων, επομένως και του ΣΒΣΕ.

- _ Συμμετοχή μελών του Δ.Σ. του ΣΒΣΕ σε θεματικές επιτροπές του ΣΕΒ για τη διαμόρφωση προτάσεων και πολιτικών, ιδίως για περιφερειακά ζητήματα.
- _ Διοργάνωση 2 εξειδικευμένων εργαστηρίων, επισίως στην έδρα της Περιφέρειας, με συνεργασία ΣΕΒ και Περιφερειακού Συνδέσμου.
- _ Υποστήριξη των Περιφερειακών Συνδέσμων στην εκπροσώπησή τους στα Περιφερειακά Επιχειρησιακά Προγράμματα του ΕΣΠΑ και συμμετοχή Περιφερειακών Συνδέσμων στην υλοποίηση προγραμμάτων που ανατίθενται στον ΣΕΒ και χρηματοδοτούνται από κοινοτικούς πόρους.
- _ Υποστήριξη από το γραφείο Βρυξελλών του ΣΕΒ για θέματα Ευρωπαϊκών Πολιτικών.
- _ Δημιουργία στοχευμένων προγραμμάτων κατάρτισης από ΙΒΕΠΕ για τις ανάγκες των περιφερειακών επιχειρήσεων.
- _ Συμμετοχή περιφερειακών επιχειρήσεων σε επιχειρηματικές αποστολές ΣΕΒ στο εξωτερικό.
- _ Σύσταση ομάδας διευθυντών παραγωγής από παραγωγικές μονάδες της περιφέρειας για ανάδειξη προβλημάτων τοπικού ή και ειδικού ενδιαφέροντος.
- _ Πραγματοποίηση συνεδριάσεων Γενικών Διευθυντών κεντρικού και περιφερειακών συνδέσμων κάθε 1,5 μήνα στην Αθήνα και εκ περιτροπής στις έδρες των περιφερειακών Συνδέσμων με στόχο τον σχεδιασμό κοινών δράσεων.
- _ Δημιουργία νέου τομέα Μελών & Περιφερειακής Δικτύωσης στον ΣΕΒ με ευθύνη το σχεδιασμό και την υλοποίηση ετήσιου σχεδίου δράσης για τη συνεργασία με τον περιφερειακό σύνδεσμο.

Επί πλέον ο ΣΒΣΕ μετέχει στις ακόλουθες Επιτροπές και Ομάδες Εργασίας του ΣΕΒ:

- _ Επιτροπή Χωροταξίας και Δικτύων
- _ Ομάδα Εργασίας για τα Επιχειρηματικά Πάρκα
- _ Ομάδα Εργασίας για την Αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων
- _ Δίκτυο Καινοτομίας

Ακόμη, ο ΣΒΣΕ:

- _ Συμμετέχει ενεργά στην Ελληνική Παραγωγή - Συμβούλιο Βιομηχανιών για την Ανάπτυξη, που έχει ήδη πολύ σημαντική παρουσία στο επιχειρηματικό γίγνεσθαι στο μικρό χρονικό διάστημα που λειτουργεί εκφράζοντας πολλές μεγάλες, μεσαίες και μικρές μεταποιητικές επιχειρήσεις.
- _ Συμμετέχει ενεργά (με συμμετοχή και στο Δ.Σ.) στον Ελληνικό Σύνδεσμο Επιχειρηματικών Πάρκων (ΕΣΕΠΠΑ) που θα αναπτύξει αποφασιστική δράση για τα θέματα οργάνωσης και λειτουργικότητας των Επιχειρηματικών Πάρκων.
- _ Συμμετέχει στο Sustainable Greece 2020 καθώς και στο Δίκτυο Επιχειρηματικών Αγγέλων Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών.
- _ Συμμετείχε ουσιαστικά στο Forum Βιομηχανίας του Υπουργείου Βιομηχανίας.
- _ Συμμετείχε ουσιαστικά στο Forum Αγροτοβιομηχανικών προϊόντων, Βιομηχανίας και Τουρισμού Υπουργείου Βιομηχανίας.

Ο ΣΒΣΕ μετέχει ενεργά στα ακόλουθα θεσμικά όργανα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας:

- _ Στην Αναπτυξιακή Διαχειριστική (ΑΝ.ΔΙΑ.) Στερεάς Ελλάδος & Θεσσαλίας (κατέχοντας τη θέση Αντιπροέδρου Δ.Σ.).
- _ Στο Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Στερεάς Ελλάδος.
- _ Στο Περιφερειακό Συμβούλιο Καινοτομίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.
- _ Στο Ηλεκτρονικό Επιχειρηματικό Πάρκο της Βοιωτίας.
- _ Στη Γνωμοδοτική Επιτροπή Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.
- _ Στην Αγροτοδιατροφική Σύμπραξη Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.
- _ Στο Κέντρο Υποστήριξης Επιχειρήσεων (ΚΥΕ) Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας. Τέλος, ο ΣΒΣΕ έχει αναπτύξει εξαιρετικές σχέσεις και συμπράξεις με όλα τα Επιμελητήρια της Στερεάς Ελλάδας.

Η ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΣΒΣΕ

Τα παραπάνω έχουν αναδείξει τον ΣΒΣΕ σε έναν Σύνδεσμο που αποδεδειγμένα έχει την ικανότητα να προωθεί αποτελεσματικά τα συμφέροντα των μελών του και της επιχειρηματικής κοινότητας της περιοχής. Σημαντικό στοιχείο της επιχειρησιακής ικανότητας του ΣΒΣΕ αποτελεί το brand name «ΣΒΣΕ» που έχει αναδειχθεί σταδιακά τα τελευταία 15 χρόνια, με τη διαρκή και αδιάλειπτη παρουσία του Συνδέσμου σε όλες τις εκδηλώσεις, τα συνέδρια και τις ημερίδες της Στερεάς Ελλάδας, αναπτύσσοντας ταυτόχρονα σχέσεις αμοιβαίας εμπιστοσύνης και εκτίμησης. Η επωνυμία αυτή είναι εκείνη που σηματοδοτεί και για τις επιχειρήσεις της περιοχής το απαιτούμενο κύρος και δημιουργεί εμπιστοσύνη προκειμένου να συνεχισθεί με επιτυχία το δύσκολο αυτό εγχείρημα και να εξασφαλίσει την απαιτούμενη συναίνεση για την ανάπτυξη του Επιχειρηματικού Πάρκου. Για την άρση όλων των αρνητικών συνεπειών που υφίσταται η επιχειρηματικότητα στην Στερεά Ελλάδα, στην οποία ήδη αναφερθήκαμε, και με σκοπό τη δημιουργία των αναγκαίων προϋποθέσεων που θα οδηγήσουν στην ανάπτυξη και των λοιπών περιοχών της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, ο ΣΒΣΕ μετά την τελευταία Γενική Συνέλευση δημιούργησε ειδικές Ομάδες Εργασίας. Οι ομάδες αυτές (Ανάπτυξης του ΣΒΣΕ, Χωροταξίας & Περιβάλλοντος, Καινοτομίας & Τεχνολογίας, Αναπτυξιακών Προγραμμάτων & Χρηματοδοτήσεων και Εργασιακών Θεμάτων), είναι έτοιμες να επεξεργασθούν τα χρόνια προβλήματα που απασχολούν τις επιχειρήσεις της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, πολλά εκ των οποίων είναι εξ ίσου σημαντικά με το Επιχειρηματικό Πάρκο όπως το Σιδηροδρομικό Δίκτυο, η επέκταση του Προαστιακού μέχρι τη Χαλκίδα και τη Θήβα, η κατασκευή εμπορικού λιμένα στην Χαλκίδα και να οργανώσουν την επίλυση τους με την Περιφερειακή Διοίκηση και τις κρατικές αρχές. Συμπερασματικά, η συμμετοχή στον ΣΒΣΕ έχει σημαντική προστιθέμενη αξία για τις επιχειρήσεις της Στερεάς Ελλάδας ενώ το έργο που έχει αναλάβει να φέρει εις πέρας έχει σημαντικές οικονομικές και κοινωνικές προεκτάσεις.



ΤΑ ΟΦΕΛΗ ΜΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΕΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΗΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ

Ακολουθεί η παράθεση των ωφελειών που έχουν ήδη επιτευχθεί ή θα απολαύσουν οι εγκατεστημένες εντός του Επιχειρηματικού Πάρκου επιχειρήσεις. Συγκεκριμένα:

- _ Θα βρίσκονται σε περιοχή με σαφώς θεσμοθετημένες χρήσεις γης, κατά συνέπεια δεν αντιμετωπίζουν χωροταξικής ή πολεοδομικής φύσης προβλήματα στη λειτουργία τους ούτε σε πιθανή επέκτασή της.
- _ Θα εξυπηρετούνται από κατάλληλα εξειδικευμένα έργα υποδομής, όπως δίκτυα οδοποιίας, ύδρευσης, αποχέτευσης ομβρίων, αποχέτευσης ακαθάρτων και μονάδα κατεργασίας υγρών αποβλήτων, καθώς και δίκτυο άρδευσης πρασίνου και δίκτυα ηλεκτροφωτισμού.
- _ Με την οικονομία κλίμακας που προκύπτει για τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις και με τη χρήση από κοινού διαφόρων υποδομών, η κάθε επιχείρηση μπορεί να έχει μειωμένο κόστος λειτουργίας, όπως για παράδειγμα η επεξεργασία των υγρών αποβλήτων.
- _ Ο ΕΝΦΙΑ εντός των Επιχειρηματικών Πάρκων είναι μειωμένος σε σύγκριση με τις άλλες περιοχές.
- _ Ο συντελεστής δόμησης στα Επιχειρηματικά Πάρκα φθάνει μέχρι 1,6 για τις βιομηχανικές και μέχρι 1,2 για τις υπόλοιπες χρήσεις.
- _ Ο συντελεστής κάλυψης στα Επιχειρηματικά Πάρκα φθάνει έως 70%.
- _ Στα Επιχειρηματικά Πάρκα επιτρέπεται η καθ' ύψος υπέρβαση μέχρι τα 32 μέτρα για την ανέγερση αποθηκών κατακόρυφου τύπου (SILOS,) συναρμολογούμενων (βιδωτών) δεξαμενών υγρών καυσίμων, καθώς και καμινάδων βιομηχανικών εγκαταστάσεων.
- _ Δεν απαιτείται παροχή γνωμοδοτήσεων από εμπλεκόμενους φορείς κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης των αντίστοιχων μονάδων που προορίζονται για βιομηχανική-βιοτεχνική χρήση των επιχειρήσεων οι οποίες εγκαθίστανται σε Επιχειρηματικά Πάρκα παρά μόνον από την ΕΑΝΕΠ ή την ΕΔΕΠ. Εξαιρείται η διαδικασία δημοσιοποίησης της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων.
- _ Έργα που αφορούν στις εξωτερικές υποδομές του Επιχειρηματικού Πάρκου και η αρμοδιότητα κατασκευής τους που ανήκει σε δημόσιους φορείς ή Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εντάσσονται, κατά προτεραιότητα στα προγράμματα των αντίστοιχων φορέων και υλοποιούνται εντός του

χρονοδιαγράμματος ολοκλήρωσης των έργων του Επιχειρηματικού Πάρκου.

_ Επιτρέπεται η μεταφορά υλοποίησης υπολοίπου συντελεστή δόμησης μεταξύ ακινήτων του ίδιου ιδιοκτήτη εντός περιοχών Επιχειρηματικών Πάρκων, υπό την προϋπόθεση μη υπέρβασης του ποσοστού κάλυψης άνω του 80%.

_ Η διοίκηση και διαχείριση του Επιχειρηματικού Πάρκου γίνεται από Εταιρεία Διαχείρισης Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΔΕΠ) στο μετοχικό κεφάλαιο της οποίας συμμετέχουν εγκατεστημένες επιχειρήσεις και ιδιοκτήτες γης στο Πάρκο.

_ Δημοτικά τέλη: Οι ανταποδοτικές υπηρεσίες των ΟΤΑ μπορούν να γίνουν πιο ποιοτικές και αποτελεσματικές ή/και χαμηλότερου κόστους, σύμφωνα με τροποποίηση του ν.3982/2011 με τον ν.4605/2019.

Ειδικότερα ισχύει ότι:

_ Η ΕΑΝΕΠ ή η ΕΔΕΠ του Επιχειρηματικού Πάρκου μπορεί να συνάψει συμβάσεις με τον Ο.Τ.Α. α΄ βαθμού (στα διοικητικά όρια του οποίου βρίσκεται το Πάρκο) για την ανάθεση σ΄ αυτήν μέρους ή του συνόλου των υπηρεσιών καθαριότητας, φωτισμού κοινοχρήστων χώρων και συλλογής απορριμμάτων, με ανάλογη μεταβίβαση των δημοτικών τελών.

_ Το ύψος των ανταποδοτικών τελών προσδιορίζεται με συμφωνία μεταξύ ΕΑΝΕΠ ή ΕΔΕΠ και Ο.Τ.Α., με ανοικτή ανταγωνιστική διαδικασία.

_ Με απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομίας και Ανάπτυξης και Οικονομικών καθορίζεται ο τύπος των ανωτέρω συμβάσεων, η διαδικασία απόδοσης των τελών, καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα.

_ Αν μετά από πρόταση προς τον αρμόδιο Ο.Τ.Α. για την υπογραφή της σύμβασης, αυτή δεν συναφθεί, τότε μέσα σε προθεσμία τριών (3) μηνών ο Υπουργός Οικονομίας και Ανάπτυξης εκδίδει διαπιστωτική απόφαση με την οποία το ογδόντα τοις εκατό (80%) των καταβαλλομένων τελών από τις επιχειρήσεις εντός του οργανωμένου υποδοχέα που εισπράττονται από τη Δ.Ε.Η. αποδίδεται στην ΕΑΝΕΠ ή ΕΔΕΠ και κατατίθεται σε ειδικό τραπεζικό λογαριασμό για κάλυψη κοινοχρήστων δαπανών.

_ Στην περίπτωση αυτή, η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ αναλαμβάνει να παρέχει, στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις στον χώρο του επιχειρηματικού πάρκου τις ως άνω ανταποδοτικές υπηρεσίες.

_ Το εναπομείναν είκοσι τοις εκατό (20%) των καταβαλλομένων τελών που αποδίδεται στον Ο.Τ.Α., θεωρείται ανταποδοτικό τέλος για τη λειτουργία του επιχειρηματικού πάρκου εντός των διοικητικών του ορίων. Το πρώτο βήμα ώστε να μπορέσουν οι επιχειρήσεις που είναι εγκατεστημένες στην περιοχή της Άτυπης Βιομηχανικής Συγκέντρωσης Οινοφύτων να απολαύσουν τα προνόμια της λειτουργίας σε ένα Επιχειρηματικό Πάρκο έχει γίνει με τον νόμο 4605/2019 με τον οποίο συμπληρώθηκε ο νόμος 3982/2011 όπου η Άτυπη Βιομηχανική Συγκέντρωση Οινοφύτων αναγνωρίστηκε ως Οργανωμένος Υποδοχέας Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων στο πλαίσιο του Ολοκληρωμένου Σχεδίου Στρατηγικών Επεμβάσεων (ΟΣΣΠ) της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, για την αστική, κοινωνική, περιβαλλοντική και επιχειρηματική εξυγίανση της ευρύτερης περιοχής της Λεκάνης Απορροής Ποταμού (ΛΑΠ) Ασωπού. Θα ακολουθήσει, με ευθύνη της ΕΑΝΕΠ που συστήνεται, η αίτηση για την έγκριση της ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου, η οποία θα περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες μελέτες (τεχνοοικονομική μελέτη σκοπιμότητας-βιωσιμότητας, μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων, μελέτη τεχνικής οργάνωσης της έκτασης, τεχνικές προκαταρκτικές μελέτες των έργων υποδομής κ.λπ.). Μετά την απόφαση έγκρισης ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου θα εκπονηθεί η πολεοδομική μελέτη και η μελέτη πράξης εφαρμογής. Έτσι θα προχωρήσει η ρυμοτομική οργάνωση της περιοχής στο πλαίσιο της οποίας όλοι οι ιδιοκτήτες θα συμβάλλουν με εισφορά σε γη βάση του ποσοστού επιφάνειας της κάθε ιδιοκτησίας πριν από την πολεοδόμησή της, το οποίο ανέρχεται σε είκοσι τοις εκατό (20%) της αρχικής έκτασης της ιδιοκτησίας, και σε χρήμα το οποίο υπολογίζεται στο εμβαδόν της ιδιοκτησίας όπως αυτό διαμορφώνεται με την πράξη εφαρμογής και ανέρχεται στο δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της αντικειμενικής αξίας που θα έχει αυτή, κατά τον χρόνο της έγκρισης της πράξης εφαρμογής. Η εισφορά σε γη μπορεί να περιορίζεται και σε χαμηλότερο ποσοστό κατά περίπτωση με αντίστοιχη αύξηση της εισφοράς σε χρήμα των συγκεκριμένων ακινήτων. Η εισφορά σε χρήμα καταβάλλεται σε έξι (6) ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις, μπορεί να μετατραπεί, εν όλω ή εν μέρει, σε αντίστοιχη εισφορά σε γη μετά από αίτημα του ιδιοκτήτη γηπέδου και η υποχρέωση καταβολής της θα ξεκινήσει σε έξι χρόνια περίπου από σήμερα.

ΤΑ ΟΦΕΛΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΓΕΙΤΟΝΙΚΕΣ ΣΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εκτός όμως από τον γενικότερο σχεδιασμό υλοποίησης έργων και υποστηρικτικών υποδομών που θα υποστηρίζουν τις επιχειρήσεις εντός και εκτός του Επιχειρηματικού Πάρκου, θα υπάρξουν οφέλη και για τις γειτονικές στο Επιχειρηματικό Πάρκο επιχειρήσεις όπως:

_ Η δυνατότητα χρήσης υποδομών του Πάρκου, όπως η Κεντρική Μονάδα Επεξεργασίας για κατάλληλα προ-επεξεργασμένα υγρά απόβλητα των επιχειρήσεων, καθώς και των υπερτοπικών υποδομών της περιοχής, όπως το οδικό δίκτυο.

_ Οι Ομάδες Εργασίας του Συνδέσμου (Ανάπτυξης του ΣΒΣΕ, Χωροταξίας & Περιβάλλοντος, Καινοτομίας & Τεχνολογίας, Αναπτυξιακών Προγραμμάτων & Χρηματοδοτήσεων και Εργασιακών Θεμάτων) είναι στη διάθεση των επιχειρήσεων προκειμένου να επιδιώκονται λύσεις σε διοικητικά και λειτουργικά προβλήματα όπως: **Απρόσκοπτη πρόσβασης στο οδικό δίκτυο | Δημιουργίας νέων οδικών ή άλλων δικτύων | Διοικητικών εμπλοκών και αδειοδοτήσεων | Δικαστικής επίλυσης εργατικών διαφορών.**

ΠΟΡΟΙ ΤΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ

Σύμφωνα με το καταστατικό του, οι πόροι του ΣΒΣΕ είναι τακτικοί και έκτακτοι. Οι τακτικοί αποτελούνται από τις ετήσιες συνδρομές των μελών. Η πολιτική μας στον καθορισμό τους ακολουθεί τη λογική χαμηλού κόστους και ο υπολογισμός τους γίνεται με βάση τον επίσιο τζίρο του μέλους ως ακολούθως:

Κλίμακες επίσιου κύκλου εργασιών τακτικών μελών	
Έως € 5 εκ.	€ 300
Από € 5,1 εκ. έως 50 εκ.	€ 400
Από € 51 εκ. έως 150 εκ.	€ 500
Από € 151 εκ. έως 250 εκ.	€ 600
Από € 251 εκ. έως 500 εκ.	€ 700
Από € 501 εκ. και άνω.	€ 800

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Το Δ.Σ. του ΣΒΣΕ διευρύνθηκε πρόσφατα με στόχο την μέγιστη δυνατή αντιπροσωπευτικότητα των επιχειρήσεων της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και την βέλτιστη αποτελεσματικότητα στο έργο του. Η σύνθεση του Δ.Σ. έχει ως εξής:

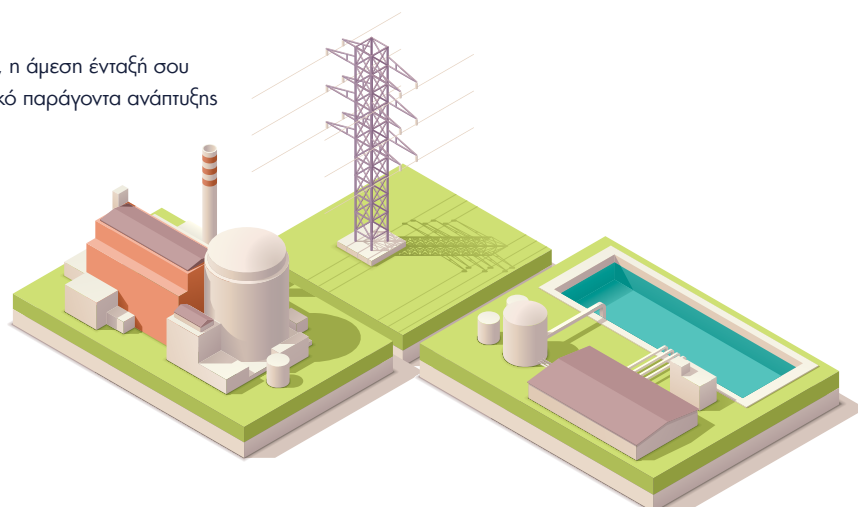
Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Φορέας
Κουδούνης Νικόλαος	Πρόεδρος	ΣΥΜΕΤΑΛ Α.Ε.
Σκιαδάς Παναγιώτης	Α΄ Αντιπρόεδρος	ΣΩΛΗΝ. ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΑΕΒΕ
Λώλος Πάνος	Β΄ Αντιπρόεδρος	ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ Α.Ε. - Τομέας Σωλήνων Χαλκού
Λεμονίδης Αθανάσιος	Γ΄ Αντιπρόεδρος	ΑΛΟΥΜΑΝ Α.Ε.
Μπατσόλας Ιωάννης	Γ. Γραμματέας	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΛΩΔΙΑ Α.Ε.
Κοτσαμπασάκης Ευτύχιος	Ταμίας	FITCO Α.Ε.
Αυγεράκης Λεωνίδας	Μέλος	ΕΛΒΙΟΜΕΞ Α.Ε.
Γιαννακόπουλος Ευστάθιος	Μέλος	ΜΕΤΠΛΑΣΤ ΑΒΕΕ
Γκιζελής Ευάγγελος	Μέλος	ΓΚΙΖΕΛΗΣ Α.Ε.
Δανιηλίδης Κίμων	Μέλος	ΕΙΚΕΜΕ Α.Ε.
Καβαδάς Δημήτριος	Μέλος	ΚΑΠΑΧΗΜ Α.Ε.
Κακαουνάκη Σταυρούλα	Μέλος	ΔΙΑΒΙΠΕΘΙΒ Α.Ε.
Καρράς Δημήτριος	Μέλος	ΑΛΥΜΙΝΣΟ Α.Ε.
Μαστοράκος Ευάγγελος	Μέλος	ΒΕΠΑΛ Α.Ε.
Τζιρακιάν Λυμπαρέτ	Μέλος	ΣΩΛΗΝ.ΠΡΟΦΙΛ Λ.ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ Α.Ε.
Ξηρογιάννης Γεώργιος	Μέλος	ΣΕΒ
Λουκάτος Ανδρέας	Γ. Διευθυντής	ΣΒΣΕ

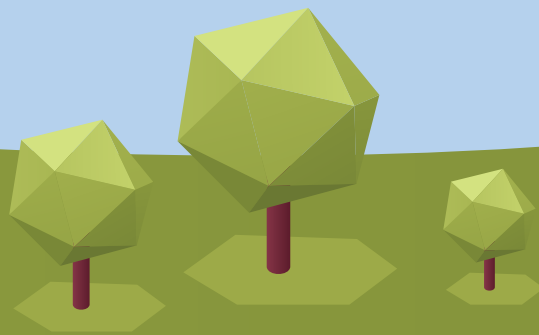
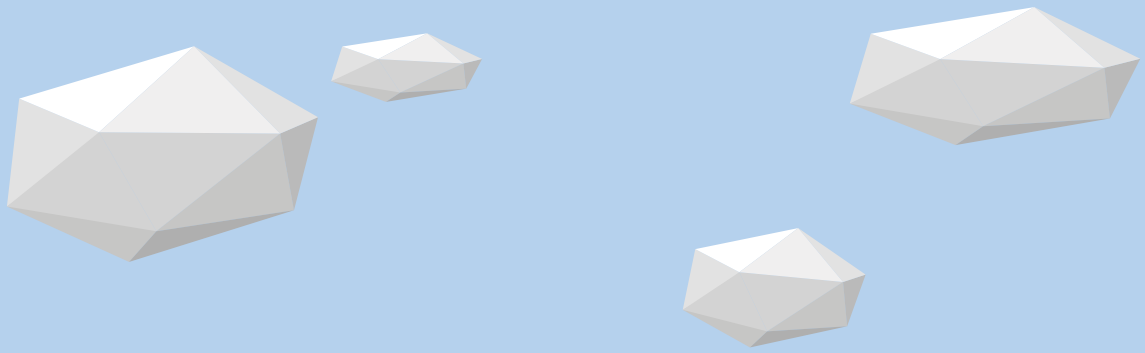
Αγαπητέ Επιχειρηματία,

Με βάση τα ανωτέρω και τις προοπτικές που διανοίγονται, η άμεση ένταξή σου και η ενεργή συμμετοχή σου στον ΣΒΣΕ αποτελεί σημαντικό παράγοντα ανάπτυξης της επιχείρησής σου και πρόκριμα θετικών προοπτικών για την επιχειρηματικότητα και την τοπική μας κοινωνία.

Με εκτίμηση,

Η ομάδα Ανάπτυξης του ΣΒΣΕ





<http://www.sbste.gr>

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: 53ο ΧΛΜ. ΕΘΝ. ΟΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ – ΛΑΜΙΑΣ 32 011 ΟΙΝΟΦΥΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +30 22620.53183

ΦΑΞ: +30 22620.53139

Email: sbste@yahoo.gr